



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač
PIB 105185343
Tel 013 355 493V.R.Putnika1Pančevo
MATICNI BROJ 20336196
e-mail: amberprodoo@gmail.comDOO za projektovanje i inženjering
ZIRO RACUN 170-0030030168000-65
www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika

www.amber-pro.co.rs

e-mail: amberprodoo@gmail.com

T.R.br.220-120994-84

Procredit banka

20336196

tel.013 355 493

fax 013 355 493

PIB :105185343

mat.br.

ЗНАК A	ШИФРА 7111
	БР.ПРОЈЕКТА 1/2023
ИНВЕСТИТОР	Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+З+Пс
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	МАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх. Лиценца бр: 300 3536 03
ВРСТА ГРАДЊЕ:	Нова градња
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Бранка Радичевића 11, Панчево Кат.парцела 4006 К.О.Панчево

Јануар 2023 год.	ПРИМЕРАК	
------------------	----------	--

0. Главна свеска

0.1 Насловна страна главне свеске техничке документације

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Објекти: Вишепородични стамбени објект По+П+З+Пс
Бранка Радичевића 11, Панчево
Кат.парцела 4006 КО Панчево

Врста техничке документације: ИДР идејно решење
За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч
Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат: Потпис: ср



Број техничке документације: 1/2023

Место датум: Панчево, Јануар 2023 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	1/2023

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Главни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис:ср



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис:ср



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	У непрекинутом низу	
категорија објекта,objekat 1и2	Б	
	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчево, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/2018- исправка, 6/19-исправка и 23/22.	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	4006 КО Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	4006 КО Панчево 3677 К.О. Панчево Ул. Бранка Радичевића	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3677 К.О. Панчево Ул. Бранка Радичевића	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

<p>Прикључак на инсталације водовода и канализације</p>	<p>На предметној локацији постоји градски водовод од полиетиленских цеви али не постоје услови за прикључење на градски водовод док се не изврши укидање постојећег и изградња новог градског водовода у улици Б.Радичевића на потезу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића. Инвеститор је је у обавези да са ЈКП,, Водовод и канализација, закључи уговор о изградњи градског водовода.</p> <p>Захтевани прикључак на градски водовод је пречника ϕ 50мм, За мерење потрошње воде предвиђен је један комбиновани водомер који ће мерити потрошњу воде и који ће се налазити у водомерном окну испред објекта а унутар парцеле (положај приказан у граф.документацији).</p> <p>Предвиђа се прикључак на канализациону мрежу у ул. Бранка Радичевића потребна прикључна цев \varnothing160.</p> <p>Предвиђа се прикључак на атмосферску канализацију потребан прикључак \varnothing200.</p>
<p>Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу</p>	<p>Место прикључка трансформаторска станица типа ЕВ-21. Место везивања прикључка на систем: нови нисконапонски извод у будућој трафостаници. Од новог нискокабловског извода будуће трафостанице изградити кабловски вод до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта. Укупан капацитет објекта је 309,12 kW., У улазу објекта уградити два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, који су опремљени мерним уређајима , једнополним аутоматским прекидачима и прикључним стезаљкама.</p>

	<p>SPISAK POTROŠAČA ZA NAJVEĆI STAN OD 72 m²:</p> <p>- norveški radijator 2kW kom.3 3X2kW 6 kW</p> <p>- sušač 0,6kW kom.1 0,6 0,6 kW</p> <p>- ostali potrošači 80W/m² 75 m² 0,08X75 6 kW</p> <p>UKUPNA (max) JEDNOVREMENA SNAGA: 12,6 kW</p> <p>što je manje od propusne moći 3x25A</p>
Грејање радијаторима на електричну енергију	Предвиђа се грејање за објекат,укупно 15 станова укупне грејне површине 699.10м2

Прикључак на телекомуникациону мрежу	Предвиђа се да се објекат прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Бранка Радичевића 11 према условима и пројектној документацији за 15 станова.За прикључење на тк мрежу потребно је изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев фи40мм од регулационе линије до улаза у објекат.
Прикључак на саобраћајницу	<p>Приступ псрцели бр.4006остварити преко саобраћајног прикључка у свему ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима.</p> <p>Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5.0м на постојећи коловоз у ул.Б.Радичевића и извршити регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације.</p> <p>условима ЈП "Урбанизам Панчево"</p>

ЈКП Хигијена	Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења и према техничким условима ЈКП Хигијена.Посуде за отпад су лоциране у приземљу објекта на удаљењу мањем од 10,0м од приступне саобраћајнице, па су доступни запосленима ЈКП,,Хигијена,,.
--------------	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

имензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	343м ²
	укупна БРГП надземно објекти:	1224.10м ²
	укупна БРГП подземно објекти	291.00м ²
	укупна БРГП објекти	1515.10м ²
	укупна НЕТО површина надземно:	1058.75м ²
	укупна НЕТО површина подземно:	259.50м ²
	укупна НЕТО површина :	1318.25м ²
	Укупна бруто површина приземља :	249,00м2
	Површина земљишта под објектима/заузетост:	305.07м2
	број функционалних јединица/број станова у објектима:	15 станова

	број паркинг места:	Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 15 паркинг места У подруму има 7 места за паркирање од тога 6 гаражних места (ГМ1-ГМ6) и 1 паркинг место за возило лица са посебним потребама ППИ7. У приземљу објекта налази се 6 гаражних места (ГМ8-ГМ13) а иза објекта два паркинг места ПП14 и ПП15.
проценат зелених површина:	мин 10%, Растер коцке 65.67м2	Зеленило 28.86м2 10 % 6.56м2 Укупно 35.42м2 Планирано 10.32%
индекс заузетости:	Макс 90% Површина земљишта под објектима Манипулат. површи Растер коцке 90% Укупно	Планирано 89.68% 72.59% 17.09% 89.68%
индекс изграђености:	/	Планирано 4.4
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	Око 65 800 000,00дин саПДВ-ом	

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат: : Потпис: ср

